

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 13

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 138,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1280,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-204991.26	388943.81	354827.4	7877.04	26239.37

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
321681.4	313258.3	8423.1	82.71	360931.52	306902.23	54029.29	-244241.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50595.78
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9253.86
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	81164.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33410.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21512.22
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11777.64
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72949.26
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26239.37
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	30580
	ремонт балконной плиты (кв. 40)	4169
	ремонт водосточных труб	7844
	ремонт дворового освещения	4558
	ремонт кровли	3211
	замена эл.автомата в ВРУ	3794
	спиливание деревьев	3053
ремонт отопления (подвал)	3951	
10	прочее в т.ч.:	23449.29
	дезинфицирующие средства	312.45
	гидродинамическая промывка системы канализации	5400
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дезинсекция подвального помещения	1324.66
дератизация подвального помещения	2012.18	

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев